

 <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ</p>	<p>ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ</p>
<p>Από το πρακτικό 8/26-4-2016 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου</p> <p>Αριθ. 86/2016</p>	<p>Στο Ανθηρό σήμερα στις 28-04-2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00μ. ο παρακάτω υπογεγραμμένος Πινακούλας Αθανάσιος, δημοτικός υπάλληλος, τοιχοκόλλησα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, ύστερα από προφορική εντολή του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, πίνακα που περιλαμβάνει τα θέματα που συζητήθηκαν στο Δημοτικό Συμβούλιο στην 8^η συνεδρίαση στις 26-4-2016, καθώς και περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν.</p> <p>Αυτός που έκανε την τοιχοκόλληση: Πινακούλας Αθανάσιος</p> <p>Οι Μάρτυρες :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Τσίγκα Αθηνά 2. Καϊμακάμης Κωνσταντίνος <p>Ακριβές αντίγραφο Ανθηρό 28-4- 2016. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.</p> <p>Σέμπρος Απόστολος</p>

Θέμα: «Συζήτηση και λήψη απόφασης για καθορισμός τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων για την επιβολή Τ.Α.Π. για το έτος 2016 και εφεξής».

Στα Βραγκιανά, σήμερα την 26^η του μήνα Απριλίου έτους 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μ.μ., συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Αχελώου του Δήμου Αργιθέας το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθμ. 1975/22-4-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία δόθηκε με αποδεικτικό σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 67, 69 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσιενός (21) μελών βρέθηκαν στη συνεδρίαση τα παρακάτω δώδεκα (12) μέλη και από τους Προέδρους και Εκπροσώπους

των Τοπικών Κοινοτήτων σε σύνολο είκοσι (20) κληθέντων βρέθηκαν στη συνεδρίαση οι παρακάτω τέσσερεις (4) ωςεξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

A/A	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Σέμπρος	Απόστολος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
2	Αργυρός	Γεώργιος	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
3	Τουραλιά	Ζαχαρούλα	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
4	Τουραλιάς	Νικόλαος	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
5	Ζιώγας	Παναγιώτης	ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ	ΝΑΙ
6	Στεργίου	Βασίλειος	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
7	Παλαμάς	Γεώργιος	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
8	Κατσιάνης	Γεώργιος	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
9	Αρκούδα	Στυλιανή	ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ	ΝΑΙ
10	Κωφός	Ιωάννης	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
11	Παπακώστας	Δημήτριος	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
12	Καραγεώργος	Αθανάσιος	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
13	Τσιάκαλος	Ιωάννης	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
14	Χασιώτης	Γεώργιος	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
15	Μπαλατσούκας	Κωνσταντίνος	ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ	ΝΑΙ
16	Καναβός	Βασίλειος	ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ	ΝΑΙ
17	Ραμιώτης	Δημήτριος	ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ	ΝΑΙ
18	Κορλός	Λάμπρος	ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ	ΝΑΙ
19	Νασιώκα	Ελένη	ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ	ΝΑΙ
20	Καρανίκας	Βασίλειος	ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ	ΝΑΙ
21	Σακελλάρης	Γεώργιος	ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ	ΝΑΙ

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

A/A	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Ευαγγέλου	Αναστάσιος	Πρόεδρος Τοπικής ΚοινότηταςΑνθηρού	ΟΧΙ	ΝΑΙ
2	Πατσαίουρας	Ηλίας	ΕκπρόσωποςΤοπικής ΚοινότηταςΑργιθέας	ΟΧΙ	ΝΑΙ
3	Παναγιώτου	Ηλίας	Πρόεδρος Τοπικής ΚοινότηταςΑργυρίου	ΝΑΙ	ΟΧΙ
4	Νάκος	Κων/νος	Εκπρόσωπος Τοπικής Κοινότητας Βλασίου	ΝΑΙ	ΟΧΙ
5	Καμζέλης	Βασίλειος	Πρόεδρος Τοπικής κοινότηταςΒραγκιανών	ΝΑΙ	ΟΧΙ
6	Λαμπέρης	Αθανάσιος	Εκπρόσωπος Τοπικής Κοινότητας Δροσάτου	ΟΧΙ	ΝΑΙ
7	Καραχάλιος	Δημήτριος	Πρόεδρος Τοπικής ΚοινότηταςΕλληνικών	ΟΧΙ	ΝΑΙ
8	Ρούπας	Γεώργιος	Εκπρόσωπος Τοπικής Κοινότητας Θερινού	ΟΧΙ	ΝΑΙ
9	Παράσχος	Κων/νος	Εκπρόσωπος Τοπικής Κοινότητας Καλής Κώμης	ΟΧΙ	ΝΑΙ
10	Μπαλάνου	Δήμητρα	Εκπρόσωπος Τοπικής Κοινότητας Καρυάς	ΟΧΙ	ΝΑΙ
11	Φρύδας	Νικόλαος	Πρόεδρος Τοπικής ΚοινότηταςΚαταφυλλίου	ΟΧΙ	ΝΑΙ
12	Γραββάνης	Δημήτριος	Εκπρόσωπος Τοπικής Κοινότητας Κουμπουριανών	ΟΧΙ	ΝΑΙ
13	Ζάγκας	Αθανάσιος	Εκπρόσωπος Τοπικής Κοινότητας Λεοντίτου	ΟΧΙ	ΝΑΙ
14	Νικολάου	Παναγιώτης	Εκπρόσωπος Τοπικής Κοινότητας Μαράθου	ΟΧΙ	ΝΑΙ
15	Θάνος	Γεώργιος	Εκπρόσωπος Τοπικής Κοινότητας Μεσοβουνίου	ΟΧΙ	ΝΑΙ
16	Ντζιαχρήστα	Χρυσούλα	Πρόεδρος Τοπικής ΚοινότηταςΠετρίλου	ΟΧΙ	ΝΑΙ
17	Γυφτογιάννη	Ελινίκη	Εκπρόσωπος Τοπικής Κοινότητας Πετροχωρίου	ΟΧΙ	ΝΑΙ
18	Πούπης	Δημήτριος	Εκπρόσωπος Τοπικής Κοινότητας Πετρωτού	ΟΧΙ	ΝΑΙ
19	Φλώτσιος	Ιωάννης	Εκπρόσωπος Τοπικής Κοινότητας Στεφανιάδας	ΟΧΙ	ΝΑΙ
20	Μακρυγιάννης	Γεώργιος	Εκπρόσωπος Τοπικής Κοινότητας Φουντωτού	ΝΑΙ	ΟΧΙ

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Τσιβόλα Λάμπρου που προσκλήθηκε και παραβρέθηκε, αρχίζει η συνεδρίαση με πρακτικογράφο τον υπάλληλο του Δήμου κ. Πινακούλα Αθανάσιο.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης προτείνοντας για συζήτηση το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης: «**Συζήτηση και λήψη απόφασης για καθορισμός τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων για την επιβολή Τ.Α.Π. για το έτος 2016 και εφεξής**» έδωσε το λόγο στον κ. Στεργίου Βασίλειο, Αντιδήμαρχο, να αναπτύξει το θέμα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2130/93 άρθρο 24 παρ.1 επιβλήθηκε το Τέλος ακίνητης περιουσίας υπέρ των δήμων και κοινοτήτων σε όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών **καθώς και σε κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών.** Επίσης σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών 8752/22-02-1994, στις περιοχές όπου δεν ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων, ο υπολογισμός της γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπ' όψη και τα τηρούμενα στην οικεία ΔΟΥ στοιχεία και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο (συμβολαιογραφικές πράξεις, δικαστικές αποφάσεις, τοπικές συνθήκες κ.α.). Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο, αφ' ενός **η τιμή ζώνης των κτισμάτων** και αφ' ετέρου **η τιμή ζώνης των οικοπέδων** κατά ορθή κρίση.

Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη μόνο το ύψος της **τιμής ζώνης** και ο **συντελεστής παλαιότητας**, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών κατά τη διαδικασία του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43/82 τεύχος Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127/84ν τεύχος Α').

Στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών (περιοχές που δεν έχει επεκταθεί ή δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού) κατά την ανωτέρω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας των ακινήτων (**κτισμάτων και οικοπέδων**) γίνεται με **απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου**, το οποίο για το σκοπό αυτό λαμβάνει υπόψη:

- τα τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στοιχεία, τις τοπικές συνθήκες
- κάθε άλλο διαθέσιμο στοιχείο, π.χ. συμβολαιογραφικές πράξεις, δικαστικές αποφάσεις καθορισμού αποζημίωσης κλπ.

Οι Δ.Ο.Υ. υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά στους δήμους και τις κοινότητες. (**άρθρο 24** παρ.6 Ν.2130/93)

ι) Για τον υπολογισμό της αξίας κάθε κτίσματος, το δημοτικό συμβούλιο καθορίζει μόνο την τιμή ζώνης και θα εφαρμοστεί επί πλέον και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως έχει καθοριστεί από τον Υπ. Οικονομικών (αποφ. Υπ. Εσωτ. 8752/22-02-1994):

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ
1-5 ΧΡΟΝΙΑ 0,90	1-5 ΧΡΟΝΙΑ 0,95
6-10 ΧΡΟΝΙΑ 0,80	6-10 ΧΡΟΝΙΑ 0,90
11-15 ΧΡΟΝΙΑ 0,75	11-15 ΧΡΟΝΙΑ 0,85
16-20 ΧΡΟΝΙΑ 0,70	16 ΚΑΙ ΠΑΝΩ 0,80
21-25 ΧΡΟΝΙΑ 0,65	
26 ΚΑΙ ΑΝΩ 0,60	

ii) Για τον υπολογισμό της αξίας των οικοπέδων πέραν της τιμής ζώνης το δημοτικό συμβούλιο πρέπει να καθορίσει και τον συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ) και τον συντελεστή οικοπέδου (ΣΟ) και αποφασίστηκαν με την αριθ.182/2015 Απόφαση Δημοτικού

συμβουλίου με (ΣΑΟ -Συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου)=1 και (ΣΟ-Συντελεστής Οικοπέδου)=0,80.

iii) Με την υπ' αριθ.1020562/486/ΟΟΤΥ/Δ/27-2-2007 - ΠΟΛ 1033 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ.268/Β/28-2-2007):

Ι. Για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας με αντικειμενικά κριτήρια **κτισμάτων κατοικίας, μονοκατοικίας-επαγγελματικής στέγης**, που βρίσκονται σε περιοχές όπου δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού (εκτός σχεδίου πόλεως) εφαρμόζονται τιμές εκκίνησης ελαχίστου κόστους κατασκευής ανά τετραγωνικό μέτρο οικοδομής και η αξία των οποίων καθορίζεται ανά περιοχή και χωριστά για κάθε είδος κτιρίου με τα έντυπα υπολογισμού Κ1, Κ2 και Κ3 εφαρμόζονται τιμές εκκίνησης ελαχίστου κόστους:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ			
ΝΟΜΟΣ: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ, ΣΕ ΕΥΡΩ (€) / Τ.Μ.		
	ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ
	Κ1	Κ2	Κ3
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ			
1. Δ.Δ. Ανθηρού	270	380	230
2. Δ.Δ. Αργιθέας	270	380	230
3. Δ.Δ. Ελληνικών	270	380	230
4. Δ.Δ. Θερινού	270	380	230
5. Δ.Δ. Καλής Κώμης	270	380	230
6. Δ.Δ. Καρυάς	270	380	230
7. Δ.Δ. Μεσοβουνίου	270	380	230
8. Δ.Δ. Πετρωτού	270	380	230
ΔΗΜΟΣ ΑΧΕΛΩΟΥ			
1. Δ.Δ. Αργυρίου	270	380	230
2. Δ.Δ. Βραγκιανών	270	380	230
3. Δ.Δ. Καταφυλλίου	270	380	230
4. Δ.Δ. Μαράθου	270	380	230
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ(ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ
	Κ1	Σ	Κ3
1. Κ.Δ. Βλασίου	270	380	230
2. Κ.Δ. Δροσάτου	270	380	230
3. Κ.Δ. Κουμπουριανών	270	380	230
4. Κ.Δ. Λεοντίτου	270	380	230
5. Κ.Δ. Πετρίλου	270	380	230
6. Κ.Δ. Πετροχωρίου	270	380	230
7. Κ.Δ. Στεφανιάδος	270	380	230
8. Κ.Δ. Φουντωτού	270	380	230

Για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας με αντικειμενικά κριτήρια των υπολοίπων κατηγοριών κτισμάτων , που βρίσκονται σε περιοχές όπου δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού (εκτός σχεδίου πόλεως) , ανάλογα με το είδος του κτιρίου, για

όλες τις περιοχές της χώρας, εφαρμόζονται αντίστοιχες τιμές εκκίνησης ελαχίστου κόστους οικοδομής και η αξία των οποίων καθορίζεται με τα έντυπα υπολογισμού Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9 εφαρμόζονται τιμές εκκίνησης ελάχιστου κόστους:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΤΙΜΗ ΣΕ €/Τ.Μ.	ΕΝΤΥΠΟ
Σταθμοί αυτοκινήτων, βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια	360 €/Τ.Μ.	Κ4
Γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίρια - αποθήκες	200 €/Τ.Μ.	Κ5
Ξενοδοχεία και γενικά τουριστικές εγκαταστάσεις, νοσηλευτήρια και ευαγή ιδρύματα	850 €/Τ.Μ.	Κ6
Εκπαιδευτήρια	570 €/Τ.Μ.	Κ7
Αθλητικές εγκαταστάσεις	570 €/Τ.Μ.	Κ8
Κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις στις κατηγορίες των εντύπων Κ1 έως Κ8	720 €/Τ.Μ.	Κ9

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 1 του Ν. 2130/93 σε συνδυασμό με την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών 8752/22-02-1994 & την από 2014 Ειδική Έκθεση του Συνηγόρου του Πολίτη «**Δημοτικές Πρόσοδοι και άλλα θέματα**» παρ. iv) **ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (ΤΑΠ): Σε ΤΑΠ υπόκειται η αξία της ακίνητης περιουσίας , στην οποία εκτός των άλλων , συμπεριλαμβάνονται: β) τα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του ενκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους. Στην αξία όμως των κτισμάτων λαμβάνεται υπόψη αθροιστικά και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνει επί του εδάφους το κτίσμα, εφόσον φυσικά υφίσταται τόση έκταση , άλλως η τυχόν υπάρχουσα.** Π.χ. κτίσμα που καταλαμβάνει επιφάνεια επί του εδάφους 120τ.μ (ανεξάρτητα του συνόλου των τ.μ. του κτίσματος σε περίπτωση που αυτό είναι διόρωφο κ.τ.λ., υπολογίζεται η αξία του κτίσματος και η αξία της διπλάσιας ακάλυπτης έκτασης 240τ.μ.). Στις περιπτώσεις αυτών των ακινήτων , όταν η χρέωση του ΤΑΠ γίνεται μέσω των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος , δίδεται από το δήμο πλασματικό εμβαδόν για το ακίνητο το οποίο συνίσταται στο ημίκοο του αθροίσματος της αξίας του κτίσματος και της αξίας της γής (οικοπέδου) δια της τιμής ζώνης του κτίσματος.

Τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια μπορούν να καθορίσουν ενιαία τιμή για όλη τη περιφέρειά τους Εγκ. ΥΠΕΣ Α.Π.: 22307/1993.

Επίσης σύμφωνα με την **8752/22-02-1994** , ο μαθηματικό τύπος για τον υπολογισμό της αξίας του κτίσματος και της αξίας της γής(οικοπέδου) είναι:

i)Για κτίσμα: Επιφάνεια τ.μ. Χ Τιμή Ζώνης(αντικειμενική αξία κτίσματος) Χ Συντελεστή Παλαιότητας.

Για τον υπολογισμό της αξίας κάθε κτίσματος, το δημοτικό συμβούλιο καθορίζει μόνο την τιμή ζώνης και θα εφαρμοστεί επί πλέον και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως έχει καθοριστεί από τον Υπ. Οικονομικών (αποφ. Υπ. Εσωτ. 8752/22-02-1994).

ii)Για γη (οικόπεδο): Επιφάνεια τ.μ. Χ Τιμή Οικοπέδου(αντικειμενική αξία οικοπέδου) Χ

Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.).

Για τον υπολογισμό της αξίας των οικοπέδων πέραν της τιμής ζώνης το δημοτικό συμβούλιο με την αριθμ182/2015 έχει να καθορίσει και τον συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ) και τον συντελεστή οικοπέδου (ΣΟ).

Με την περίπτωση ζ της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται μετά την 1/1/2011 η προηγούμενη εισήγηση της οικονομικής επιτροπής.

Η Οικονομική Επιτροπή με την αριθ. 38/2016 απόφασή της λαμβάνοντας υπόψη:

- α) τις διατάξεις του Ν. 2130/93 άρθρο 24 παρ.1
 β) τα τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στοιχεία, τα οποία μας κοινοποιήθηκαν με το αριθ. Πρωτ.: 11359/18-04-16 έγγραφό.
 γ) την υπ'αριθ.1020562/486/00ΤΥ/Δ'/27-2-2007 - ΠΟΛ 1033 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ.268/Β/28-2-2007) περί αναπροσαρμογής των τιμών εκκίνησης ελαχίστου κόστους οικοδομής για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας, με αντικειμενικά κριτήρια **κτισμάτων κατοικίας, μονοκατοικίας και επαγγελματικής στέγης**, που βρίσκονται σε περιοχές όπου δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού
 δ) την υπ' αριθ. 1039741/1161/00ΤΥ/Δ'/ΠΟΛ.1068/3.4.2008 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών περί καθορισμού από τους Πίνακες Τιμών Εκκίνησης Προσδιορισμού της **Αξίας Γης** Εκτός Σχεδίου Πόλης και Οικισμών που δεν έχουν Ειδικούς Όρους Δόμησης με το Σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού
 ε) Την ΠΟΛ1131(ΦΕΚ 1499/Β/20-6-2013)
«Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου δήμου ή κοινότητας, για τα έτη 2011, 2012 και 2013, στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, αποκλειστικά για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων
 στ) την Εγκ. ΥΠΕΣ Α.Π.: 22307/1993
 ζ) την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών 8752/22-02-1994
 θ) τις τοπικές συνθήκες
 κ) το γεγονός ότι δεν υπήρχε κατά το παρελθόν, αντίστοιχη σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας για τον Καθορισμό **τιμής ζώνης** για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων σε περιοχές που **δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού(εκτός σχεδίου)** για την επιβολή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας **(Τ.Α.Π.)**.

Προτείνει προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Α. Την διαμόρφωση-καθορισμό της **τιμής ζώνης** για περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού που βρίσκονται εκτός και εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους, για τον υπολογισμό του ΤΑΠ, για το Δήμο Αργιθέας, ως εξής:

1) Τιμή Ζώνης για κτίσματα σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού ενιαία για όλη την επικράτεια του Δήμου Αργιθέας ως εξής:

- Κατοικία : 378,00€/τ.μ
- Μονοκατοικία : 432,00€/τ.μ.
- Επαγγελματική στέγη : 322,00€/τ.μ.
- Βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια : 504,00€/τ.μ.
- Γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίρια-αποθήκες :260,00€/τ.μ.
- Εκπαιδευτήρια: 798,00€/τ.μ.
- Ξενοδοχεία –Τουριστικές εγκαταστάσεις: 1.190,00€/τ.μ.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις :638,40€/τ.μ. και κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις παραπάνω κατηγορίες 1008,00€/τ.μ.

2) Τιμή Ζώνης για γη (οικόπεδα στα οποία υπάρχει κτίσμα) σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού ενιαία για όλη την επικράτεια του Δήμου Αργιθέας 8,00 €/τ.μ.

3) Τιμή Ζώνης για γη (αγροτεμάχια στα οποία δεν υπάρχει κτίσμα) σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού ενιαία για όλη την επικράτεια του Δήμου Αργιθέας 0,25 €/τ.μ.

4) Τιμή Ζώνης για γη (αγροτεμάχια στα οποία υπάρχει κτίσμα) σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού ενιαία για όλη την επικράτεια του Δήμου Αργιθέας 6,00 €/τ.μ.

❖ Τιμή Ζώνης

Επίσης για τον προσδιορισμό της αξίας της παραπάνω γης (αγροτεμάχια στα οποία υπάρχει κτίσμα) σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού , ο καθορισμός του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και ο Συντελεστής Οικοπέδου (ΣΟ) ενιαία για όλη την επικράτεια του Δήμου Αργιθέας καθορίστηκε με την αριθμ. 182/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΣΑΟ=1,00 Σ.Ο=0,80**

Όπως επίσης και ο συντελεστής του ΤΑΠ, καθορίστηκε με την αριθμ.182/2015 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αργιθέας

Β. Εναρμονίζεται με την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών 8752/22-02-1994 .

Γ. Η απόφαση Δ.Σ. που θα παρθεί θα ισχύει από **1-1-2016** μέχρι να τροποποιηθεί με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Δ. Η απόφαση Δ.Σ. που θα παρθεί ως κανονιστική, να αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Ν. 3861/2010, να δημοσιευτεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 66 του Β.Δ 24/9/20-10-1958, και να κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ.»

Ο Δ.Σ. κ. Παπακώστας Δημήτριος είπε όταν δεν υπάρχει τιμή ζώνης ο νόμος λέει ότι τον συντελεστή τον καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, προτείνω αναβολή να το αφήσουμε 15 ημέρες να δούμε και σε άλλους Δήμους και να το ξανασυζητήσουμε διότι συνδέεται και με τον ΕΝΦΙΑ και θα επιβαρύνουμε τους δημότες μας.

Ο Δ.Σ. κ. Αργυρός Γεώργιος είπε να βάλουμε τους χαμηλότερους συντελεστές.

Ο Αρχηγός της Αντιπολίτευσης κ. Χασιώτης Γεώργιος είπε προτείνω αναβολή να δούμε τις τιμές και σε άλλους Δήμους για να μπορέσουμε να καθορίσουμε τις χαμηλότερες τιμές και να το

συζητήσουμε στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο εισηγητής του θέματος, Αντιδήμαρχος κ. Στεργίου Βασίλειος είπε ότι δεν μπορούμε να καθυστερήσουμε άλλο και προτείνω να ψηφιστεί η εισήγησή μου.

Ο Δ.Σ. κ. Παπακώστας Δημήτριος είπε αποσύρω την πρότασή μου και ψηφίζω με τις επιφυλάξεις που ανέφερα.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά
Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010

2. τις διατάξεις του Ν. 2130/93 άρθρο 24 παρ.1

3. τα τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στοιχεία, τα οποία μας κοινοποιήθηκαν με το αριθ. Πρωτ.: 11359/18-04-16 έγγραφο

4. την υπ'αριθ.1020562/486/00ΤΥ/Δ'/27-2-2007 - ΠΟΛ 1033 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ.268/Β/28-2-2007) περί αναπροσαρμογής των τιμών εκκίνησης ελαχίστου κόστους οικοδομής για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας, με αντικειμενικά κριτήρια **κτισμάτων κατοικίας, μονοκατοικίας και επαγγελματικής στέγης**, που βρίσκονται σε περιοχές όπου δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού

5. την υπ' αριθ. 1039741/1161/00ΤΥ/Δ'/ΠΟΛ.1068/3.4.2008 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών περί καθορισμού από τους Πίνακες Τιμών Εκκίνησης Προσδιορισμού της **Αξίας Γης** Εκτός Σχεδίου Πόλης και Οικισμών που δεν έχουν Ειδικούς Όρους Δόμησης με το Σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού

6. την Εγκ. ΥΠΕΣ Α.Π.: 22307/1993

7. την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών 8752/22-02-1994

8. τις τοπικές συνθήκες

9. το γεγονός ότι η τιμή του Συντελεστή Οικοπέδου Σ.Ο. για τις εντός σχεδίου περιοχές, στους περισσότερους οικισμούς του Δήμου Αργιθέας είναι 0,80 και οι περισσότερες από τις περιοχές εκτός σχεδίου γειτνιάζουν με περιοχές εντός σχεδίου των οποίων η τιμή Συντελεστή Οικοπέδου Σ.Ο. ορίζεται σε 0,10

10. το γεγονός ότι δεν υπήρχε κατά το παρελθόν, αντίστοιχη σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας για τον Καθορισμό **τιμής ζώνης** για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων σε περιοχές που **δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού(εκτός σχεδίου)** για την επιβολή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (**Τ.Α.Π.**).

11. Την εισήγηση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών από τον αντιδήμαρχο οικονομικών Στεργίου Βασίλειο

12. Την αριθ. 38/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, και κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Την διαμόρφωση-καθορισμό της **τιμής ζώνης** για περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους, για τον υπολογισμό του ΤΑΠ, για το Δήμο Αργιθέας, έχει ως εξής:

1) Τιμή Ζώνης για κτίσματα σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού ενιαία για όλη την επικράτεια του Δήμου Αργιθέας ως εξής:

- Κατοικία : 378,00€/τ.μ
- Μονοκατοικία : 432,00€/τ.μ.
- Επαγγελματική στέγη : 322,00€/τ.μ.
- Βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια : 504,00€/τ.μ.

- Γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίρια-αποθήκες :260,00€/τ.μ.
- Εκπαιδευτήρια: 798,00€/τ.μ.
- Ξενοδοχεία –Τουριστικές εγκαταστάσεις: 1.190,00€/τ.μ.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις :638,40€/τ.μ. και κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις παραπάνω κατηγορίες 1008,00€/τ.μ.

2) Τιμή Ζώνης για γη (οικόπεδα στα οποία υπάρχει κτίσμα) σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού ενιαία για όλη την επικράτεια του Δήμου Αργιθέας 8,00 €/τ.μ.

3) Τιμή Ζώνης για γη (αγροτεμάχια στα οποία δεν υπάρχει κτίσμα) σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού ενιαία για όλη την επικράτεια του Δήμου Αργιθέας 0,25 €/τ.μ.

4) Τιμή Ζώνης για γη (αγροτεμάχια στα οποία υπάρχει κτίσμα) σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού ενιαία για όλη την επικράτεια του Δήμου Αργιθέας 6,00 €/τ.μ.

❖ Τιμή Ζώνης

Επίσης για τον προσδιορισμό της αξίας της παραπάνω γης (αγροτεμάχια στα οποία υπάρχει κτίσμα) σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού, ο καθορισμός του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και ο Συντελεστής Οικοπέδου (ΣΟ) ενιαία για όλη την επικράτεια του Δήμου Αργιθέας καθορίστηκε με την αριθμ. 182/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΣΑΟ=1,00 Σ.Ο=0,80**

Όπως επίσης και ο συντελεστής του ΤΑΠ, καθορίστηκε με την αριθμ.182/2015 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αργιθέας

Β.Η απόφαση Δ.Σ. θα ισχύει από 01-01-2016 μέχρι να τροποποιηθεί με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γ. Η απόφαση αυτή, θα πρέπει να αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Ν. 3861/2010, να δημοσιευτεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 66 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, και να κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ.».

Ο Αρχηγός της Αντιπολίτευσης κ. Χασιώτης Γεώργιος καταψηφίζει.

Αυτή η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **86/2016**.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος
Σέμπρος Απόστολος

Τα μέλη
Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Σέμπρος Απόστολος

